

# LE BOSQUEL A16

## PROJET DE PARC LOGISTIQUE

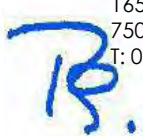
### 80160 - LE BOSQUEL



#### MAITRE D'OUVRAGE :

 **L'EUROPEENNE**  
Rue du MOULIN  
80850 - BERTEAUCOURT-LES-DAMES  
T: 06 83 84 54 94

#### ARCHITECTE :

**A26** <sup>GL</sup>   
A26 GL  
165 bis, rue de VAUGIRARD  
75015 - PARIS  
T: 09 70 75 52 80

#### CONCEPTION-REALISATION :

**AXESS**   
GRANDS PROJETS

AXESS Grands Projets  
8, rue Henri Rochefort  
75017 - Paris  
Tel. +33 (0)1 12 99 69 33

#### BET ENVIRONNEMENT :

**B27** <sup>SDE</sup>

B27 SDE  
19 Bis ave Léon Gambetta  
92120 MONTROUGE  
Tel. +33 (0)1 46 94 80 64

#### PAYSAGISTE CONCEPTEUR:

**P.E.A.U. NEUVE**

Patrick MERLIER  
21, rue Neuve  
80200 - SOYECOURT  
Tel. +33 (0)6 25 77 46 11

#### BET VRD :

 **EVI**  
Ingenierie V.R.D.

EVIA  
Rue du MOULIN  
80850 - BERTEAUCOURT-LES-DAMES  
T: 02 22 52 79 49

Conception: G.G. TOMBET

Approuvé par: N.BAEHR

## DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

### ATTESTATION RT2012

ECHELLE :

DATE :

31/05/2022

FORMAT :

A4

1803

A26-GL

ARC

PC

A

N° Affaire

Emetteur

Lot

Phase

Bâtiment

Nature

Niveau

Indice

PC16-1

N°Chrono



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

***Formulaire d'attestation de la prise en compte de la  
réglementation thermique au dépôt de la demande de  
permis de construire et, pour les bâtiments de plus de  
1000 m<sup>2</sup>, de la réalisation de l'étude de faisabilité***

***(uniquement dans le cas d'une opération dont  
la date de dépôt de PC est supérieure ou égale au 1/1/2015)***

Formulaire d'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande de permis de construire et, pour les bâtiments de plus de 1000 m<sup>2</sup>, de la réalisation de l'étude de faisabilité

Je soussigné : M. Jean-Bernard GRUBIS

représentant de la société SAS L'EUROPEENNE

situé à :

Adresse	Rue du Moulin		
Code postal	80850	Localité	BERTEAUCOURT-LES-DAMES

Agissant en qualité de maître d'ouvrage ou de maître d'œuvre(\*), si le maître d'ouvrage lui a confié une mission de conception de l'opération de construction suivante :

Le Bosquel A16

Située à :

Adresse	RD 920 - ZAC du Bosquel		
Code postal	80160	Localité	BOSQUEL

Référence(s) cadastrale(s) : ZC 13 à 20, 22, 26, 27, 29 & 30

Coordonnées du maître d'œuvre (optionnel) : A26-GL

Adresse	165bis Rue de Vaugirard		
Code postal	75015	Localité	PARIS

**Atteste que :**

Selon les prescriptions de l'article L. 111-9 du code de la construction et de l'habitation, au moment du dépôt de permis de construire :

- Disposition 1 : L'opération de construction suscitée a fait l'objet d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie (bâtiment de plus de 1000 m<sup>2</sup>)
- Disposition 2 : L'opération de construction suscitée prend en compte la réglementation thermique.

Les éléments ci-après apportent les précisions nécessaires à la justification des dispositions 1 et 2.

(\*) Au sens du présent document, par maître d'œuvre, on entend : architecte, bureau d'études thermiques, promoteur ou constructeur.

## DISPOSITION 1 : ETUDE DE FAISABILITE POUR LES BATIMENTS DE PLUS DE 1000 M<sup>2</sup>

Après lecture des conclusions de l'étude de faisabilité, le maître d'ouvrage a réalisé les choix d'approvisionnement en énergie suivant :

(Écrire ci-dessous, les conclusions de l'étude de faisabilité et la justification des choix d'approvisionnement, conformément à l'article R. 111-22-1 du code de la construction et de l'habitation)

Le chauffage et le rafraîchissement de l'ensemble du bloc bureaux seront produits par des systèmes à détente directe, type VRV - pompe à chaleur air/air à 3 tubes. Une centrale de traitement d'air double flux indépendante assurera la ventilation et le renouvellement d'air des locaux. L'eau chaude sanitaire sera produite par un ballon électrique à accumulation. Les sanitaires seront uniquement chauffés par des cassettes rayonnantes électriques plafonniers.

En particulier, pour le système pressenti après réalisation de l'étude de faisabilité, on précise les éléments suivants, issus de l'étude de faisabilité et conformément à l'article 3 de l'arrêté du 18 décembre 2007 :

Valeur de la consommation d'énergie du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en kWh d'énergie primaire par m <sup>2</sup> et par an :	74.40
Coût annuel d'exploitation du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en euros :	35000.00

## DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

### Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

Valeur de la surface thermique au sens de la RT (S <sub>RT</sub> ) en m <sup>2</sup>	3322.00
Valeur de la surface habitable (SHAB) en m <sup>2</sup> (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)	0.00
Valeur de la S <sub>RT</sub> en m <sup>2</sup> du bâtiment existant (dans le cas des extensions ou surélévation)	-

### Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

Bbio :	110.70	Bbio <sub>max</sub> :	136.20
Bbio ≤ Bbio <sub>max</sub> :			OUI

**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres ( <i>préciser</i> )	NON

## DISPOSITION 1 : ETUDE DE FAISABILITE POUR LES BATIMENTS DE PLUS DE 1000 M<sup>2</sup>

Après lecture des conclusions de l'étude de faisabilité, le maître d'ouvrage a réalisé les choix d'approvisionnement en énergie suivant :

(Écrire ci-dessous, les conclusions de l'étude de faisabilité et la justification des choix d'approvisionnement, conformément à l'article R. 111-22-1 du code de la construction et de l'habitation)

Le chauffage et le rafraîchissement de l'ensemble du bloc bureaux seront produits par des systèmes à détente directe, type VRV - pompe à chaleur air/air à 3 tubes. Une centrale de traitement d'air double flux indépendante assurera la ventilation et le renouvellement d'air des locaux. L'eau chaude sanitaire sera produite par un ballon électrique à accumulation. Les sanitaires seront uniquement chauffés par des cassettes rayonnantes électriques plafonniers.

En particulier, pour le système pressenti après réalisation de l'étude de faisabilité, on précise les éléments suivants, issus de l'étude de faisabilité et conformément à l'article 3 de l'arrêté du 18 décembre 2007 :

Valeur de la consommation d'énergie du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en kWh d'énergie primaire par m <sup>2</sup> et par an :	86.10
Coût annuel d'exploitation du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en euros :	52000.00

## DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

### Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

Valeur de la surface thermique au sens de la RT (S <sub>RT</sub> ) en m <sup>2</sup>	4281.75
Valeur de la surface habitable (SHAB) en m <sup>2</sup> (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)	0.00
Valeur de la S <sub>RT</sub> en m <sup>2</sup> du bâtiment existant (dans le cas des extensions ou surélévation)	-

### Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

Bbio :	124.60	Bbio <sub>max</sub> :	134.80
Bbio ≤ Bbio <sub>max</sub> :	OUI		

**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres (préciser)	NON

## DISPOSITION 1 : ETUDE DE FAISABILITE POUR LES BATIMENTS DE PLUS DE 1000 M<sup>2</sup>

Après lecture des conclusions de l'étude de faisabilité, le maître d'ouvrage a réalisé les choix d'approvisionnement en énergie suivant :

(Écrire ci-dessous, les conclusions de l'étude de faisabilité et la justification des choix d'approvisionnement, conformément à l'article R. 111-22-1 du code de la construction et de l'habitation)

Le chauffage et le rafraîchissement de l'ensemble du bloc bureaux seront produits par des systèmes à détente directe, type VRV - pompe à chaleur air/air à 3 tubes. Une centrale de traitement d'air double flux indépendante assurera la ventilation et le renouvellement d'air des locaux. L'eau chaude sanitaire sera produite par un ballon électrique à accumulation. Les sanitaires seront uniquement chauffés par des cassettes rayonnantes électriques plafonniers.

En particulier, pour le système pressenti après réalisation de l'étude de faisabilité, on précise les éléments suivants, issus de l'étude de faisabilité et conformément à l'article 3 de l'arrêté du 18 décembre 2007 :

Valeur de la consommation d'énergie du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en kWh d'énergie primaire par m <sup>2</sup> et par an :	70.60
Coût annuel d'exploitation du bâtiment, compte tenu des systèmes pressentis pour les usages de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et d'auxiliaires, déduction faite de la production locale d'électricité à demeure, en euros :	20000.00

## DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

### Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

Valeur de la surface thermique au sens de la RT (S <sub>RT</sub> ) en m <sup>2</sup>	1972.30
Valeur de la surface habitable (SHAB) en m <sup>2</sup> (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)	0.00
Valeur de la S <sub>RT</sub> en m <sup>2</sup> du bâtiment existant (dans le cas des extensions ou surélévation)	-

### Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

Bbio :	107.40	Bbio <sub>max</sub> :	136.30
Bbio ≤ Bbio <sub>max</sub> :			OUI



**Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée**

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres (préciser)	NON

## DISPOSITION 2 : REGLEMENTATION THERMIQUE

### Chapitre 1 : Données administratives

Surface du bâtiment

Valeur de la surface thermique au sens de la RT ( $S_{RT}$ ) en $m^2$	157.30
Valeur de la surface habitable (SHAB) en $m^2$ (maison individuelle ou accolée et bâtiment collectif d'habitation)	0.00
Valeur de la $S_{RT}$ en $m^2$ du bâtiment existant (dans le cas des extensions ou surélévation)	-

### Chapitre 2 : Exigences de résultat

Besoin bioclimatique conventionnel

Bbio :	108.90	Bbio <sub>max</sub> :	140.00
Bbio $\leq$ Bbio <sub>max</sub> :			OUI

### Chapitre 4 : Energie renouvelable envisagée

Capteurs solaires thermiques	NON
Bois énergie	NON
Panneaux solaires photovoltaïques	NON
Raccordement à un réseau de chaleur alimenté à plus de 50% par une énergie renouvelable ou de récupération	NON
Autres (préciser)	NON

La personne ayant réalisé l'attestation :

Le : 31/05/2022

Signature :



